

近未来リノベーション物件!!

~アルファデュオシリーズ~

「ここまでやるか」を「これからも」
細部まで拘ったリノベーション物件です!!
近未来リノベーションサイト⇒



販売価格

2,398 (税込) 万円

アクセス 福岡市空港線「姪浜」駅 徒歩7分



- レガネット姪浜 約290m (徒歩約3分)
- ファミリーマート福岡姪の浜3丁目店 約300m (徒歩約3分)
- ローソン姪浜4丁目店 約366m (徒歩約5分)
- ステーションフード姪浜駅 約550m (徒歩約7分)
- 姪浜小学校 約366m (徒歩約5分)
- 内浜中学校 約1,547m (徒歩約19分)



耐震基準適合物件

■物件概要

- 所在地/福岡県福岡市西区 姪の浜4丁目1番3号
- 権利/所有権
- 用途地域/商業地域
- 構造・階数/RC造地上10階建9階部分
- 分譲主/新生住宅株式会社
- 施工主/白川建設工業(株)
- 総戸数/39戸
- 間取/2LDK+SCL
- 専用面積(壁芯)/75.51㎡(約22.84坪)
- バルコニー面積/7.25㎡(約2.19坪)
- 築年月/1981年9月
- 管理会社/(株)コミュニティーサービス
- 管理形態/全部委託(巡回)
- 管理費/月額11,000円
- 修繕積立金/月額6,600円
- 駐車場/近隣確保(11,000円)
- 引渡日/相談
- 設備/公共水道・公共下水・ガス給湯器 都市ガス・エレベーター

ロワールマンション姪浜 904号室

専有面積 **75.51㎡** **2LDK** +SCL



近未来リノベーション 動画



【リフォーム内容】

- 間取変更 ■浴室新規交換 ■キッチン新規交換 ■洗面化粧台新規交換 ■トイレ新規交換 ■クロス貼替 ■フローリング貼替
- ※詳細は近未来リノベーションサイトに掲載しております。

オプション内容!!

- ①住宅ローン手数料型 物件価格2.25%
 - ②設備10年保証 25万円
 - ③既存住宅瑕疵保険保証書発行 30万円
 - ④耐震適合証明書発行 15万円
 - ⑤ポップインアラジンII設置 15万円 (音声リモコン、Wi-Fiフィルター付き)
 - ⑥家具設置 75万円
- ※詳細は近未来リノベーションサイトに掲載しております。



国土交通大臣(2)第8283号口(公社)福岡県宅地建物取引業協会
口(一社)九州不動産公正取引協議加盟

東新住販株式会社

九州 支店

お問い合わせは

〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目25-21

担当 **池田 080-4193-6519**

TEL: 092-418-1145 fax: 092-418-1139

■手数料: 3%+6万円(税別)

■取引形態: 売主

✉ ikeda@toshin-juhan.co.jp

司法書士は売主指定