中山パーク・ホームズ2番館　211号室

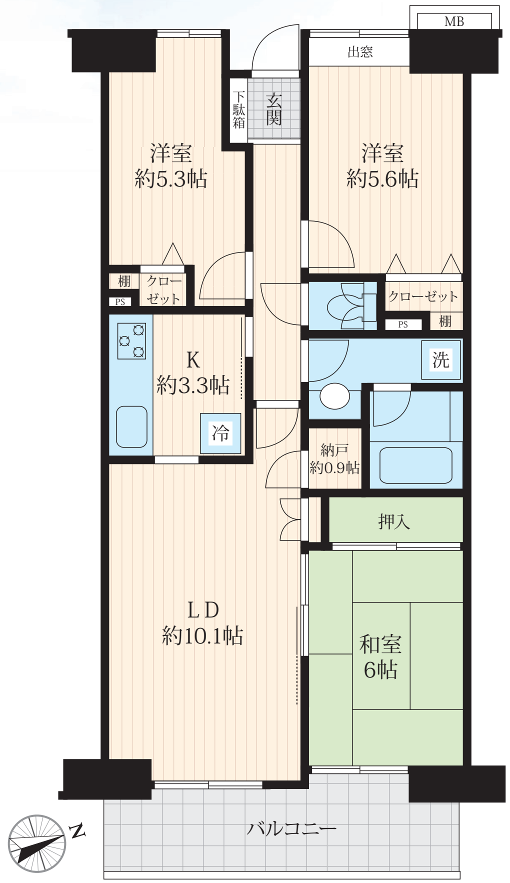
JR仙山線「北山」駅 徒歩18分
仙台市営「中山不動尊前」バス停 徒歩4

新規リフォーム
令和4年11月上旬完了

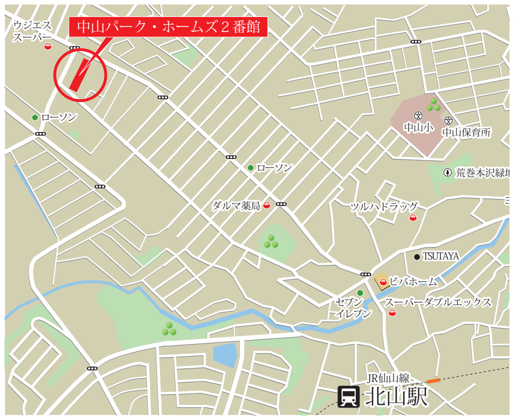
販売価格 **1,980万円**（税込）

高台立地のため、解放感のある眺望をご堪能頂けます！
生活利便施設が充実しております！
家事をスムーズにする2WAYキッチン！

3LDK +WIC　専有面積 68.20㎡　バルコニー面積 9.41㎡



アクセスマップ
住所：仙台市青葉区中山4-17-2



ライフインフォメーション

仙台市立中山小学校	徒歩17分
仙台市立中山中学校	徒歩17分
ウジエスーパー中山店	徒歩3分
ヨークベニマル仙台中山店	徒歩8分
仙台中山郵便局	徒歩2分
七十七銀行中山支店	徒歩4分
ローソン仙台中山四丁目店	徒歩4分
なかやま医院	徒歩4分
中山四丁目公園	徒歩2分

眺望

外観

新規リフォーム内容（令和4年11月上旬完了）
■システムキッチン交換 ■UB交換 ■洗面化粧台交換
■トイレ交換 ■カーペット張替（LD・洋室・廊下）
■CFシート張替（キッチン・トイレ・洗面室）
■畳表替 ■襖張替、障子張替 ■洗濯パン・水栓交換
■壁・天井クロス張替 ■給湯器交換
■ハウスクリーニング

キッチン

洗面室

浴室

■所在地／仙台市青葉区中山4-17-2■権利／所有権■用途地域／第二種中高層住居専用地域■構造・階数／鉄筋コンクリート造地上11階建地下1階付2階部分■分譲主／三井不動産（株）・鹿島リース（株）・三井物産（株）■施工会社／鹿島建設（株）・三井建設（株）■総戸数／90戸■間取／3LDK■専有面積／68.20㎡（20.63坪）■バルコニー面積／9.41㎡（2.84坪）■築年月／平成8年8月■管理会社／三井不動産レジデンシャルサービス東北（株）■管理形態／全部委託（日勤）■管理費／月額6,000円■修繕積立金／月額8,200円■駐車場／有（月額5,000円～6,000円）※空きは要確認■駐輪場／有（ステッカー代250円）※空きは要確認■バイク置場／有（月額250円）※空きは要確認■現況／空室■引渡日／即時■設備／公営水道・公共下水・都市ガス■備考／※ペット飼育不可※令和4年度固都税：69,541円※司法書士は売主指定※鍵については担当者までご連絡ください。※リフォーム内容・完了予定時期は予告なく変更となる場合があります。※管理員勤務時間は2022年12月9日現在のものです。将来変更となる場合がございます。※既存住宅売買瑕疵担保責任保険加入予定※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

住設あんしんサポート
国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 住宅保証機構

★当社規定のアフターサービス保証付きで安心!

※既存住宅かし保証は当社規定の内容になります。保険加入の場合には「住まいの給付金」の給付対象になりますが、指定の給付対象条件を満たすことが必要となります。
※住設あんしんサポートは新規交換部分が対象となります。既存の設備に関しては対象外となります。

RAKUTEN EAGLES
© Rakuten Eagles
東新住販株式会社は
東北楽天ゴールデンイーグルスを応援しています。

□国土交通大臣(3)第8283号 □社団法人全国住宅産業協会
□社団法人不動産流通経営協会 □社団法人東京都宅地建物取引業協会

東新住販株式会社

お問い合せは
〒980-0811 仙台市青葉区一番町三丁目1番1号 仙台ファーストタワー9F
担当 伊藤　070-6982-4508
TEL: 022-212-5770　fax: 022-212-5771

■手数料：3%（税込）
■取引形態：売主

h-ito@toshin-juhan.co.jp

司法書士は売主指定