

# 梅田北セントポリア 901号室

大阪メトロ谷町線/堺筋線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩11分  
阪急千里線「天神橋筋六丁目」駅 徒歩11分

リフォームマンション

令和5年7月15日工事完了

南西角部屋 (2面バルコニー)

販売価格 **3,700**万円 (税込)

アクセスマップ

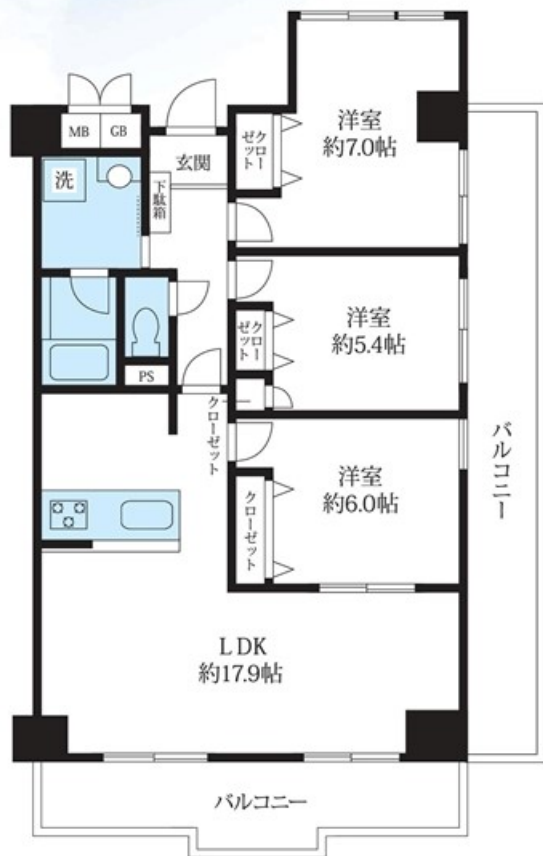


ライフインフォメーション

- ライフ本庄店 ..... 徒歩約3分
- 阪急オアシス天六店 ..... 徒歩約9分
- 大阪市立豊崎本庄小学校 ..... 徒歩約5分
- 大阪市立豊崎中学校 ..... 徒歩約5分

3LDK 専有面積 **77.29m<sup>2</sup>** バルコニー面積 **22.64m<sup>2</sup>**

★各居室収納  
充実しています!



新規リフォーム工事完了 (令和5年7月15日)  
3WAYアクセス (大阪メトロ谷町線・大阪メトロ堺筋線・阪急千里線)

4LDK→3LDKに変更  
(令和5年7月15日完了)

平面駐車場空有・月額15,000円  
(令和5年3月末時点)

ペット飼育可  
(規約による制限有)

宅配ボックス



新規リフォーム内容【令和5年7月15日 工事完了】

- キッチン新調 (LIXILシエラス・食器洗い乾燥機・浄水器シャワー水栓) ■洗面化粧台新調 (LIXILピアラ) ■トイレ新調 (LIXILアメージュZA)
- 浴室新調 (1216サイズ・ハウステックLLシリーズ・浴槽付) ■洗濯パン新調 ■フローリング張替 (全室) ■クロス張替 (全室)
- CF張替 (トイレ・洗面所) フロアタイル張替 (土間) ■建具新調 (パナソニック ベリティス) ■LEDダウンライト新調 (廊下・洗面・トイレ)
- LEDシーリングライト新調 (洋室x3・LDKx2) ■スイッチ・コンセント新調x3 ■玄関人感センサー照明 ■エアコン1台新設 (洋室7.0帖)
- ガスコンセント新調 ■分電盤交換 ■モニター付キッズドア新調 ■網戸張替 ■カーテンレール・レースカーテン新調
- 給湯専用ガス給湯器新調 ■ハウスクリーニング等

■所在地/大阪市北区本庄西3丁目2番25号 ■権利/所有権 ■用途地域/商業地域・準工業地域 ■構造・階数/SRC造10階建9階部分 ■分譲会社/株式会社トーマンハウジング ■施工会社/東急建設株式会社 ■総戸数/106戸 ■間取/3LDK ■専有面積/77.29m<sup>2</sup> (23.38坪) ■バルコニー面積/22.64m<sup>2</sup> (6.84坪) ■築年月/昭和57年9月築 ■管理会社/トーマン建物管理(株) ■管理形態/全部委託 (日勤) ■管理費/月額11,200円 ■修繕積立金/月額12,230円 ■駐車場/空有 (15,000円) ■現況/空室 ■引渡日/相談 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス・エレベーター ■備考/※ペット飼育可能 (規約による制限有) ※司法書士は売主指定 ※鍵は現地対応、お名刺はメールして下さい。 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。 ■駐車場の空き状況は要確認



□国土交通大臣(3)第8283号 □社団法人全国住宅産業協会  
□社団法人不動産流通経営協会 □社団法人大阪府宅地建物取引業協会

東新住販株式会社 関西支店

お問い合わせは

〒530-0054 大阪市北区南森町1丁目1-25 MF南森町5ビル8階

担当 **大原 070-6482-9820**

tel: 06-6136-7437 fax: 06-6136-7438

★中古区分マンション・中古戸建 高く買取いたします! 大原まで!

■手数料: 3%(税込)

■取引形態: 売主

✉ takashi.ohara@toшин-juhan.co.jp

司法書士は売主指定