

未来リノベーション物件!!

~アルファデュオシリーズ~

「ここまでやるか」を「これからも」
細部まで拘ったリノベーション物件です!!

近未来リノベーションサイト⇒



販売価格

4,490万円

(税込)

西鉄天神大牟田線
「高宮」駅 徒歩1分

アクセス



ライフインフォメーション

- 阪急バークリー高宮 約20m (徒歩約1分)
- ドラック新生堂 約80m (徒歩約1分)
- 西鉄ストア高宮店 約180m (徒歩約2分)
- 西日本シティ銀行高宮店 約47m (徒歩約1分)
- 西高宮小学校 約1280m (徒歩約16分)
- 高宮中学校 約685m (徒歩約8分)

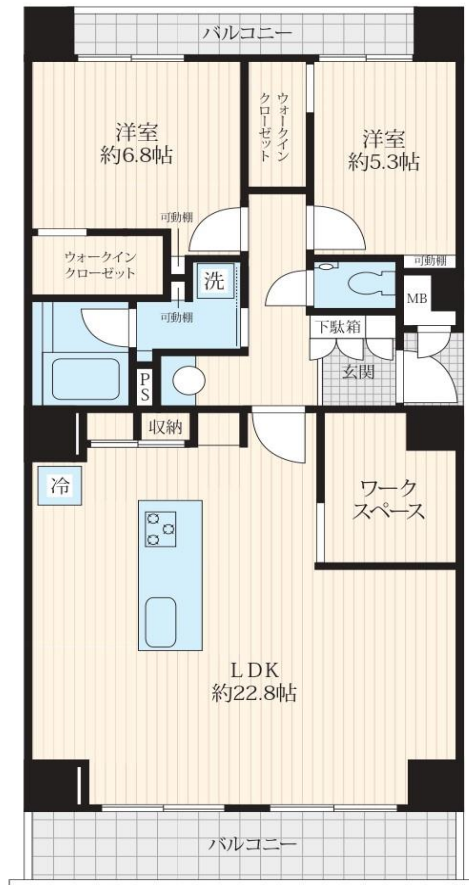
高宮駅直結マンション!



ピア高宮S棟612号室

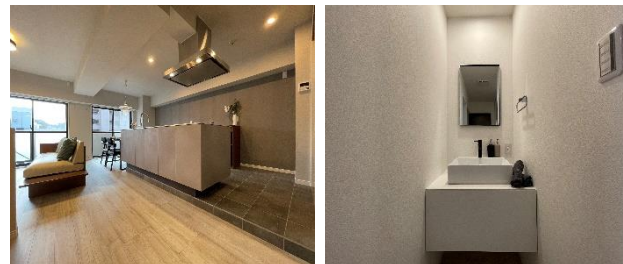
2LDK+2WIC

専有面積 **73.08㎡**



■物件概要

- 郵便番号/815-0083
- 所在地/福岡県福岡市南区 高宮5丁目1-1
- 権利/所有権
- 用途地域/商業地域
- 構造・階数/SRC造地上12階建6階部分
- 分譲主/福岡市
- 施工主/間・大成建設共同業体
- 総戸数/111戸
- 間取/2LDK+2WIC
- 専用面積(壁芯)/73.08㎡(約22.10坪)
- バルコニー面積/12.49㎡(約3.77坪)
- 築年月/1988年9月
- 管理会社/㈱サンライフ
- 管理形態/全部委託(日勤)
- 管理費/月額9,510円
- 修繕積立金/月額9,670円
- 駐車場/空無し(月額20,000円)
- 引渡し/相談
- 設備/公共水道・公共下水・給湯 都市ガス・EV・オートロック
- 備考/大規模修繕(7月予定)



近未来リノベーション動画



【リフォーム内容】リフォーム完了

- 間取変更 ■浴室新規交換 ■キッチン新規交換 ■洗面化粧台新規交換 ■トイレ新規交換 ■クロス貼替 ■フローリング貼替
- ※詳細は近未来リノベーションサイトに掲載しております。

オプション内容!!

- ①住宅ローン手数料型 物件価格2.25%
 - ②設備10年保証 25万円
 - ③既存住宅瑕疵保険保証書発行 30万円
 - ④耐震適合証明書発行 15万円
 - ⑤ポップインアラジンII設置 15万円 (音声リモコン、Wi-Fiフィルター付き)
 - ⑥家具設置 75万円
- ※詳細は近未来リノベーションサイトに掲載しております。



国土交通大臣(3)第8283号口(公社)福岡県宅地建物取引業協会
口(一社)九州不動産公正取引協議加盟

東新住販株式会社

九州支店

お問い合わせは

〒812-0011 福岡県福岡市博多区博多駅前三丁目25-21

担当 乗添 **080-3643-7762**

TEL: 092-418-1145 fax: 092-418-1139

■手数料: 3%+6万円(税込)

■取引形態: 売主

✉ norizoe@toshin-juhan.co.jp